



Ruj Tuan :
Ruj Kami : JBPM/IP/BKK:700-2/6/1 Jld.11 (32)
Tarikh : 3 Januari 2023

SEPERTI SENARAI EDARAN

Datuk/Dato'/Datu/Tuan,

PENJELASAN BERKAITAN UNDANG-UNDANG KECIL 194 DAN 238 UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 (PINDAAN 2021)

Saya dengan hormatnya merujuk perkara tersebut di atas.

2. Adalah dimaklumkan bahawa undang-undang kecil (uuk) 194 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 (Pindaan 2021) membenarkan suatu tangga tunggal dalam premis seperti berikut:

2.1 Bangunan kediaman pada 12 meter tinggi diukur dari paras akses perkakas bomba ke lantai yang diduduki yang paling tinggi dan paling rendah; atau

2.2 **Mana-mana bangunan** tidak lebih dua tingkat dan lantai pertamanya tidak lebih 6 meter dari tingkat bawah.

3. Keperluan jarak perjalanan, had jalan mati, beban kependudukan dan muatan keluar bagi perkara 2.2 iaitu selain daripada bangunan kediaman hendaklah mengikut Jadual Ketujuh berdasarkan kumpulan maksud yang berkaitan. Ilustrasi dan contoh pengukuran adalah seperti yang di lampirkan.

4. Disamping itu juga jabatan ini ingin menarik perhatian Datuk/Dato'/Datu/Tuan berhubung pindaan uuk 238 iaitu penyediaan Pusat Pemerintahan Kebakaran atau *Fire Command Centre (FCC)* berdasarkan saiz, ketinggian dan risiko bangunan mengikut Jadual Kesepuluh. Walau bagaimanapun, peruntukan tersebut tidak menyatakan secara terperinci berkenaan penempatan *FCC* bagi sesuatu cadangan pemajuan menyebabkan ianya seringkali ditempatkan di bahagian belakang bangunan dan jauh dari pintu masuk utama, bilik pam, tangki kebombaian serta *breeching inlet*. Kedudukan *FCC* yang jauh dari pintu masuk utama menyebabkan pelaksanaan kerja-kerja operasi kebombaian menjadi sukar, berisiko dan merumitkan.

...2/-

'CEPAT DAN MESRA'



5. Justeru itu, bagi memudahkan pelaksanaan kerja-kerja operasi pemadaman kebakaran dan penyelamatan, Jabatan ini memutuskan supaya FCC ditempatkan berhampiran dengan laluan masuk utama. FCC hendaklah sedia diakses daripada ruang terbuka secara terus dari luar bangunan serta berdekatan dengan bilik pam, tangki kebombaian dan *breeching inlet*.

6. Sehubungan itu, sukacita Datuk/Dato'/Datu/Tuan dipohon untuk memastikan pelaksanaan sokongan pelesenan dan pemprosesan pelan arkitekural bagi cadangan pemajuan di negeri mematuhi perkara 2 dan 5 di atas. Perhatian dan komitmen Datuk/Dato'/Datu/Tuan berkaitan perkara ini adalah sangat dihargai dan didahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih.

Sekian.

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,



(DATO' S. AHMAD JZRAM BIN OSMAN)

Pengarah

Bahagian Keselamatan Kebakaran

Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia

A10/MZAG/aj

s.k.:

- i. YAS Ketua Pengarah, JBPM
- ii. YAS Timbalan Ketua Pengarah (Operasi), JBPM
- iii. Ketua Seksyen Perakuan Keselamatan Bangunan, JBPM
- iv. Ketua Seksyen Penguatkuasaan Bangunan, JBPM
- v. Fail

SENARAI EDARAN DALAMAN

Ibu Pejabat JBPM

1. YS Pengarah, Bahagian Operasi Kebombaan dan Penyelamat
2. YS Pengarah, Bahagian Penyiasatan Kebakaran
3. YS Pengarah, Bahagian Perancangan dan Penyelidikan
4. YS Pengarah, Bahagian Pembangunan
5. YS Pengarah, Bahagian Latihan
6. YS Pengarah, Bahagian Pengurusan Korporat

JBPM Negeri

1. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Selangor
2. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri W.P. Kuala Lumpur
3. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Johor
4. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Pahang
5. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Pulau Pinang
6. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Kedah
7. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Perak
8. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Sabah
9. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Sarawak
10. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Kelantan
11. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Terengganu
12. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Sembilan
13. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Melaka
14. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Perlis
15. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia W.P. Labuan
16. YS Pengarah, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia W.P. Putrajaya
17. Semua YS Pemerintah Pangkalan UBPM
18. Semua YS Komandan Akademi Bomba dan Penyelamat Malaysia
19. Semua Penolong Pengarah Negeri Bahagian Keselamatan Kebakaran
20. Semua Ketua Zon
21. Semua Ketua Balai

SENARAI EDARAN LUARAN

1. **Ketua Pengarah
Jabatan Kerja Raya Malaysia (JKR)**
Menara Kerja Raya (Blok G),
Ibu Pejabat JKR, Jalan Sultan Salahuddin,
50480 KUALA LUMPUR
Tel: 03-2610 8888/ 2618 9000
Fax: 03-2618 8799
e-mel: sharina@jkr.gov.my; nurfarizah@jkr.gov.my; zailani@jkr.gov.my

2. **Ketua Pengarah
Jabatan Kerajaan Tempatan (JKT)**
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Aras 25-29, No. 51,
Persiaran Perdana, Presint 4,
62100 PUTRAJAYA
Tel: 03-8891 3000
Fax: 03-8891 3090
e-mel: ooiteelee@jkr.gov.my

3. **Presiden
Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)**
Tingkat 17, Blok F,
Ibu Pejabat JKR,
Jalan Sultan Salahuddin,
50582 KUALA LUMPUR
(u.p.: Ar. Jafri Merican Din Merican)
Tel: 03-2698 2878
e-mel: jafriamerican@gmail.com;

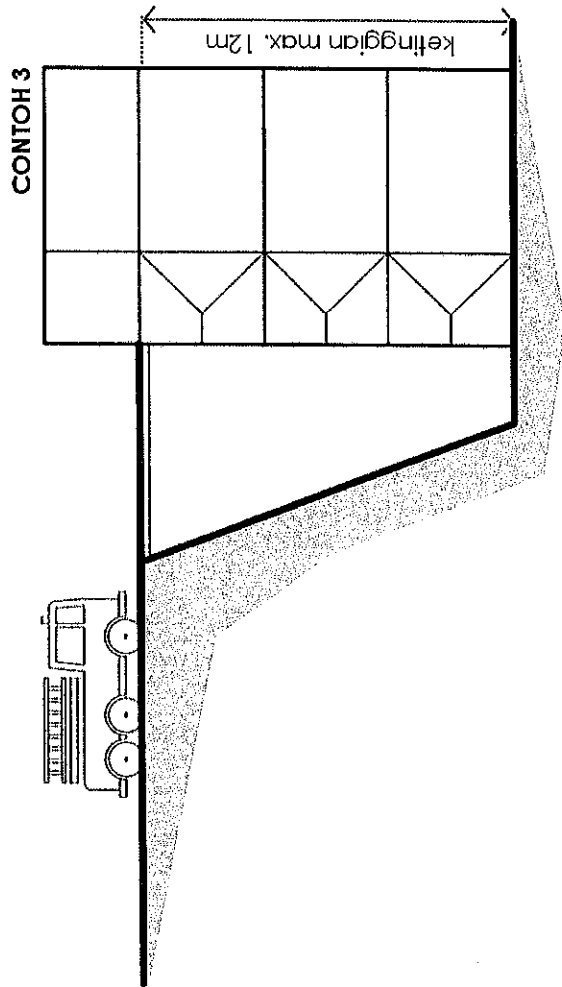
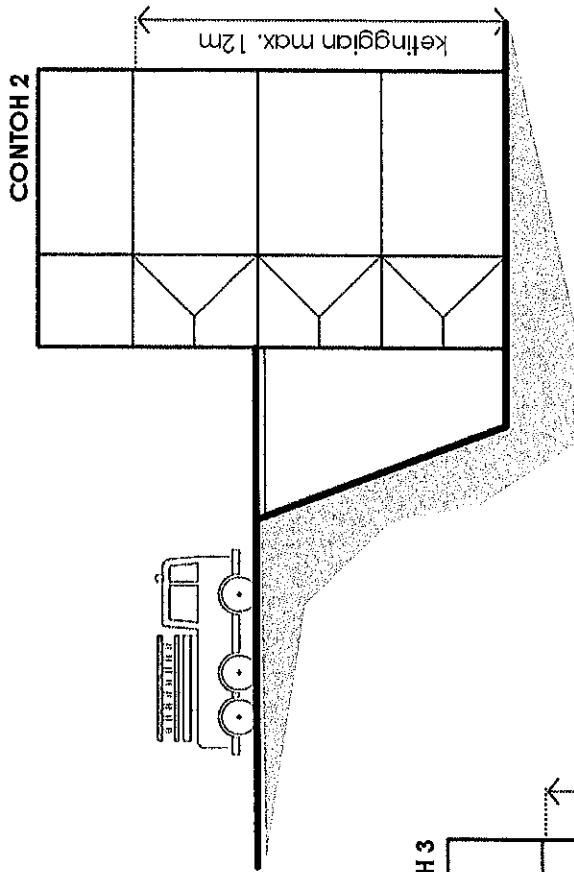
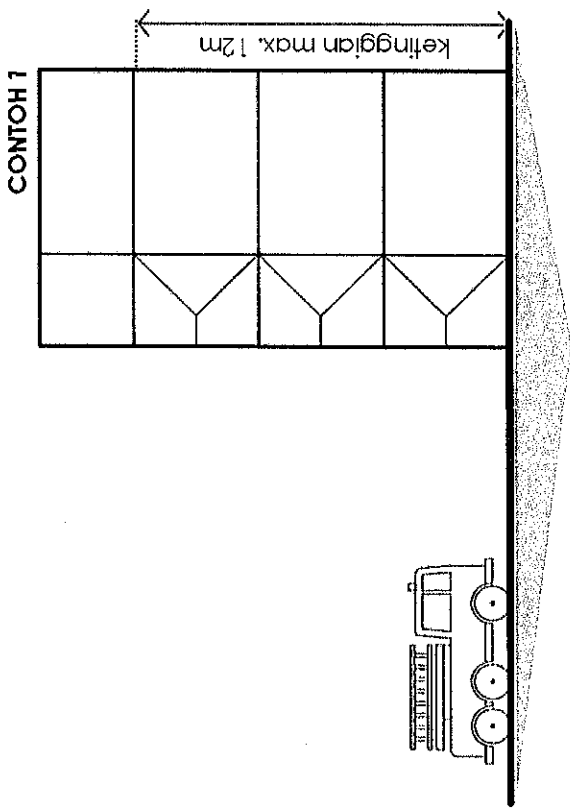
4. **President
Boards of Engineers Malaysia (BEM)**
Tingkat 17, Blok F,
Ibu Pejabat JKR,
Jalan Sultan Salahuddin,
50580 KUALA LUMPUR
(u.p.: Ir. Chen Thiam Leong)
Tel: 03-2691 2090, 03-2610 7095
Fax: 03-2692 5017
e-mel: tlchen55@gmail.com

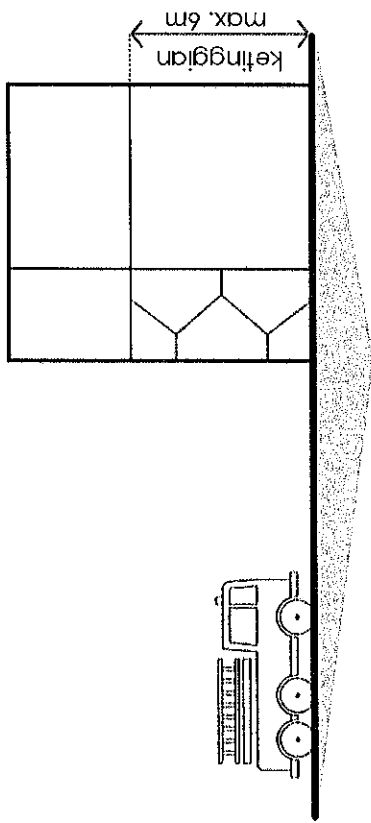
5. **Presiden
Pertubuhan Akitek Malaysia (PAM)**
99L, Jalan Tandok,
59100 Bangsar,
Kuala Lumpur
(u.p.: Ar. Chong Lee Siong)
Tel: 03-2202 2866
Fax: 03-2202 2566
e-mel: ls.chong@leesiong.com;

6. **Presiden**
The Institution of Engineers, Malaysia (IEM)
Bangunan Ingenieur, Lot 60/62,
Jalan 52/4, Peti Surat 223 (Jalan Sultan),
46720 PETALING JAYA,
Selangor Darul Ehsan.
(u.p. Ir. Wong See Foong)
Tel: 03-7968 4001/4002, 03-7968 4006
Fax: 03-7957 7678
e-mel: wongfoong@gmail.com

UNDANG-UNDANG KECIL 194(c)

- MEMBENARKAN TANGGA TUNGGAL UNTUK BANGUNAN KEDIAMAN PADA 12 METER TINGGI DI UKUR DARI PARAS AKSES PERKAKASAN BOMBA KE LANTAI YANG DIDUDUKI YANG PALING TINGGI DAN PALING RENDAH





UNDANG-UNDANG KECIL 194(b)
- MEMBENARKAN TANGGA TUNGGAL BAGI MANA-MANA BANGUNAN BUKAN KEDIAMAN YANG TIDAK LEBIH 2 TINGKAT DAN LANTAI PERTAMANYA TIDAK LEBIH 6 METER DARI TINGKAT BAWAH.